

# 特選中古住宅

横須賀線

## 「逗子」駅バス13分 「森戸海岸」徒歩3分

※京急「新逗子」もアクセス可

平成30年5月室内リフォーム済  
(クロス張替・クリーニング他)

- 土地約91坪! ■車3台
- 広い庭付
- 大型3SLDK(LDK約24.6帖)
- デッキテラス(約11帖)
- 2F東側バルコニー(約13.2帖)
- バスルーム(約1.25坪)



現地案内図



森戸海岸まで徒歩約4分!  
年中、マリンスポーツ等レジャーも楽しみ、  
商店街他各施設も充実しており葉山ライフを満喫できます。  
バルコニー(2F)・デッキ(1F)でバーベキューも楽しめる。  
広い庭ではガーデニング他、各趣味に幅広く、ご利用出来ます。

- 【物件概要】
- ◆所在地 / 三浦郡葉山町堀内字森戸1215番1-1215番(地番)  
三浦郡葉山町堀内1215-1(住居表示)
  - ◆間取りタイプ / 3SLDK
  - ◆他に私道面積 / 無
  - ◆建物面積 / 延141.96㎡ 1階81.90㎡・2階60.06㎡
  - ◆土地権利 / 所有権
  - ◆都市計画 / 市街化区域
  - ◆用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
  - ◆建ぺい率 / 60%
  - ◆築年月 / 平成18年1月
  - ◆現況 / 空家
  - ◆接道状況 / 南側約4m公道(町道)に約6m接道
  - ◆設備 / プロパンガス・公共下水・東京電力
  - ◆備考 / 地図上旧広田様宅  
司法書士・火災保険は売主指定
  - ◆土地面積 / 301.36㎡
  - ◆構造規模 / 木造2階建
  - ◆地目 / 宅地
  - ◆容積率 / 200%
  - ◆駐車場 / 有(3台以上)
  - ◆引渡し / 即時

価格 **7,980** (税込) 万円

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。