

# 鎌倉市材木座6丁目・中古リノベーション住宅

金4,580万円(税込)



## <新規リフォーム内容> (平成30年8月完成)

- フローリング貼替
- クロス貼替
- ユニットバス交換
- シャワートイレ交換
- 洗面化粧台交換
- 防水パン交換
- フロアタイル貼替(洗面室・トイレ)
- キッチン水栓交換
- 給湯器交換 等々

4LDK+納戸+WIC

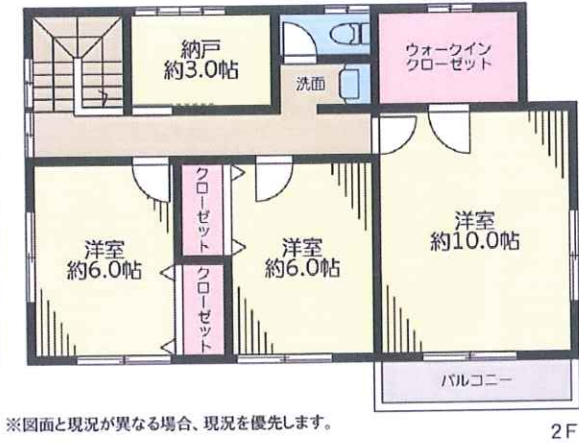
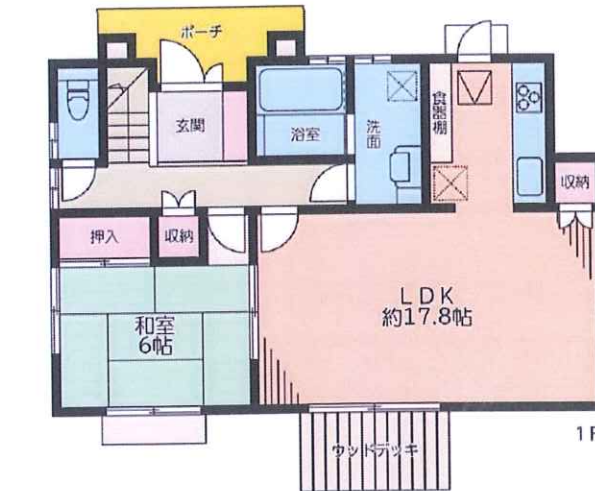
LDK 約17.8帖

カースペース2台分有り(車種による)

### 【物件概要】

- 所在地: 鎌倉市材木座6丁目11-14 (住居表示)
- 交通: JR横須賀線「鎌倉」駅バス9分「光明寺」駅徒歩4分
- 土地面積: 189.28㎡(約57.25坪) ※セットバック面積 約2.04㎡含む
- 土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■接道: 北東側・約2.1m 公道
- 建物面積: 1階 61.69㎡ 2階 62.10㎡ 合計123.79㎡(約37.44坪)
- 構造: 木造2階建 ■建築年月: 平成12年6月 ■間取り: 4LDK+納戸
- 都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率: 40% ■容積率: 80%
- 設備: 東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
- 第2種風致地区・景観法・宅地造成等規制法・文化財保護法・土砂災害警戒区域
- 現況: 空家 ■引渡し: 即可

- 【周辺施設】 ■第一小学校…約1500m ■第二中学校…約850m ■材木座海岸…約350m  
 ■クリエイ鎌倉材木座店…約800m ■鎌倉材木座郵便局…550m



※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。



(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会  
 神奈川県知事(6)第21238号

## 住和不動産株式会社

〒249-0005

神奈川県逗子市桜山4丁目6番1号

☎046(872)2255

FAX: 046(872)3377

■取引態様 媒介

URL <http://www.juwa.co.jp>

e-mail [info@juwa.co.jp](mailto:info@juwa.co.jp)