交通	JR横須賀線「逗子」駅 バス10分「葉桜」停歩2分	中古アパート（オーナーチェンジ）	価格	2，300万円

ビラ桜山　葉山町長柄 一棟アパート

オーナーチェンジ　満室稼働中！！

年間予定賃料収入 1,692,000円 予定利回り 7.35%

ミサワホーム施工　葉桜バス停まで徒歩2分の立地！

外観

駐車場２台

現地地図

ライフインフォメーション

- 青木病院……約300m
- 葉桜児童館……約250m
- 葉桜中央児童公園…約110m
- HAYAMA STATION……約850m
- 長柄小学校……約1800m
- 南郷中学校……約1400m

間取図

■年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です。
■予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。
■当社は予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。
■予定利回りは、公租公課・共益費その他該当物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

所在	三浦郡葉山町長柄１４６１－１７４			
土地	地積	公簿	１３５．５４㎡	４１坪
		実測	― ㎡	― 坪
	私道負担	無し		
	セットバック	無し		
	地目	宅地	権利	所有権
	接面種別	公道		
	舗装	済み		
	位置指定	無し		
	接道方位	南西側	道路幅員	約4.0m
	接道幅	約５m		
	駐車場	カースペース有り（２台分）		
建物	構造	木造スレート葺２階建		
	面積	１階	４６．３７㎡	
		２階	４６．３７㎡	
		合計	９２．７４㎡	２８．０５坪
	間取り	１階・２階共に３ＤＫ		
	築年数	平成４年２月		
都市計画	建ペイ率	５０％	容積率	100%
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	高度地区	―		
	防火地域	―		
	区画整理	無し	街路計画	無し
	その他（法令上の制限）	宅地造成等規制法		
設備	飲料水	公営水道	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
引渡し	現況	賃貸中（満室）		
	引渡し日	相談		
備考	建物瑕疵担保免責			
	家賃 1階69,000円 2階72,000円			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。