

# 横浜市磯子区杉田一丁目 土地

京浜東北線「新杉田」駅徒歩2分  
京浜急行線「杉田」駅徒歩3分

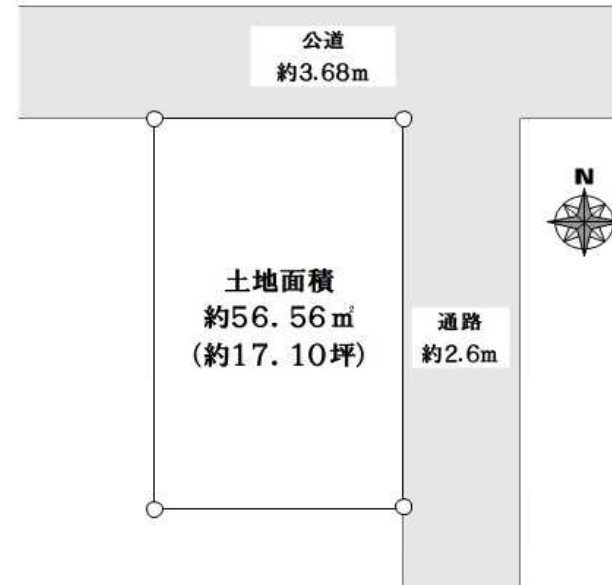


- 新杉田駅徒歩2分、杉田駅徒歩3分の好立地！
- ぷらむろーど杉田から一本奥に入った近隣商業エリア！
- 住宅はもちろん店舗・店舗兼住居・事務所・アパート etc...  
人通りの多い立地のため様々な用途にも最適です！
- 徒歩1分圏内にはスーパーやコンビニもあります！
- 建築条件はございません！

## Good Access

新杉田駅と杉田駅間の好立地。  
近隣商業エリアは住宅以外にも様々な用途の建物を建築できます。  
ココでしか描けない上物を。

<区画図>



物件種目	売地
最適用途	住宅・店舗・店舗兼住居
最寄駅	JR京浜東北線／京浜急行線
土地面積	約56.56㎡(約17.10坪)
価格	3500万円

物件所在地	横浜市磯子区杉田一丁目
交通	京浜東北線「新杉田」駅徒歩2分 京浜急行線「杉田」駅徒歩3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	300%
他の法令上の制限	準防火地域・高度地区(第6種)		
取引条件	現況渡し		
現況	古家有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北側約3.68m公道に約4.98m接道		
設備	公営水道・公共下水・都市ガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・東側通路については建築基準法外の道路となります。</li> <li>・本物件建替時にセットバック(約0.79m)が発生します。</li> <li>・測量前につき面積が増減が発生する可能性があります。</li> <li>・現在、古家には売主が居住しており、1階の一部を賃貸しております。(売主及び賃借人退去後の引渡し条件)</li> <li>・古家については建ぺい率を超過し建築されており、建物一部が隣地へ越境しております。</li> </ul> 【古家詳細】 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 新築及び増築年月日不詳 延床面積 105.87㎡(約32.02坪)		



(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員  
神奈川県知事(6)第21238号

# 住和不動産株式会社

〒249-0005 神奈川県逗子市桜山4丁目6番1号

☎046(872)2255  
FAX:046(872)3377

■取引態様 専属専任媒介

URL <http://www.juwa.co.jp>  
e-mail [info@juwa.co.jp](mailto:info@juwa.co.jp)