

# 逗子市池子2丁目 ～東逗子団地 2号棟～

京急逗子線「神武寺」駅徒歩5分  
JR横須賀線「東逗子」駅徒歩14分



- 地元工務店「キリガヤ」の素材にこだわった新規リノベーション！
- テレワークや趣味にも使えるトレンドに合わせたワークスペース！
- 大きな木製カウンターは使い方に応じてフレキシブルに活用できます！
- WICには形を変えられるウォール収納や奥行きのある棚板を使用！
- 床材にはLDKから繋がるブラックチェリーの無垢素材を使用！
- 仕事と遊びを両立できるセカンドハウスとしてもおススメ！
- 春に桜が満開となる眺望が魅力的です！
- ペット飼育可能(2匹まで)！(飼育細則有)

## Quality

「木」をよく知る地元工務店の団地リノベ。  
素材にこだわりつつも現代に合った間をデザイン。  
トレンドに合わせた間はワークスペースや趣味のスペースにも。  
他にはない団地リノベのクオリティを感じて下さい。



### ACCESS



物件種目	中古マンション		
名称	東逗子団地 2号棟		
最寄駅	京浜急行逗子線／JR横須賀線		
間取り	2LDK + WIC		
価格	1,790万円(税込)		
物件所在地	逗子市池子2丁目20番		
交通	京急逗子線「神武寺」駅徒歩5分 JR横須賀線「東逗子」駅徒歩14分		
土地面積	16916.86㎡(1840分の10)		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建2階部分	
	面積	54.77㎡(登記面積)	
	バルコニー		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高層
施工会社	神奈川県住宅供給公社	総戸数	24戸
管理形態	全部委託(日勤)		
築年月	昭和44年8月頃	管理会社	(株)長谷工コミュニティ
現況	空室	引渡日	相談
管理費	6,800円/月	修繕積立金等	13,000円/月
駐車場	有(月額6,000円)※空要確認		
設備	公営水道・公共下水・都市ガス		
備考	・東南側の居室は造作机が設置されたワークスペースとなります。 ・上記は令和3年1月7日時点の情報となります。		

※現況が異なる場合は、現況優先と致します。



(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員  
神奈川県知事(6)第21238号

## 住和不動産株式会社

〒249-0005

神奈川県逗子市桜山4丁目6番1号

☎046(872)2255

FAX:046(872)3377

■取引態様 専任媒介

URL <http://www.juwa.co.jp>

e-mail [info@juwa.co.jp](mailto:info@juwa.co.jp)