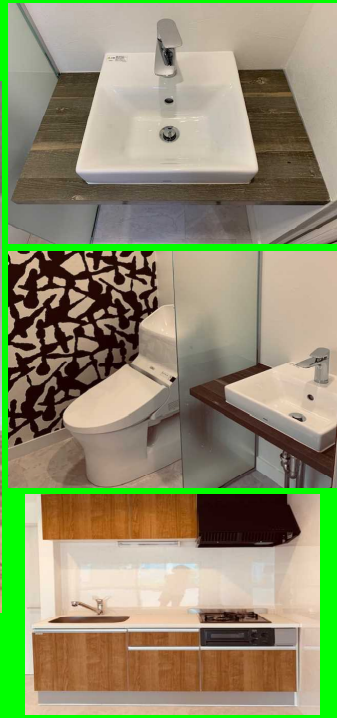


三浦郡葉山町一色 テラスハウス
(オーナーチェンジ)

JR横須賀線「逗子」駅バス15分「一色小学校」徒歩3分

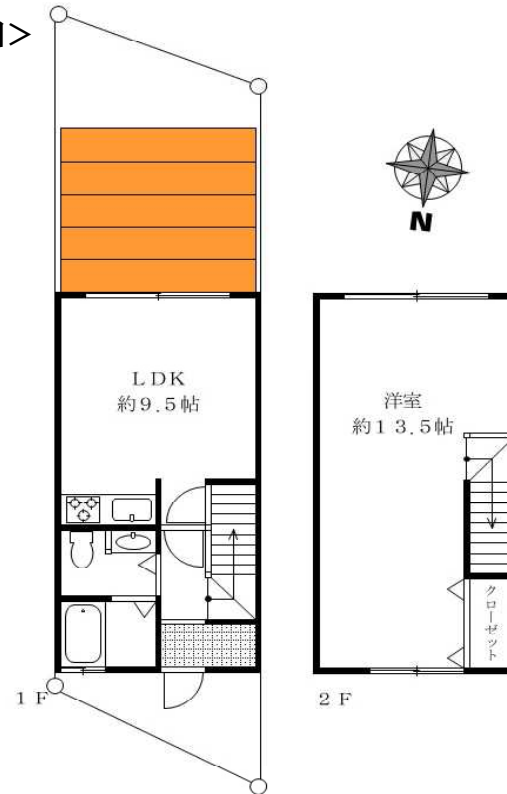


- 表面利回り6.8%！（月額90,000円にて賃貸中）
- 2019年3月に室内フルリノベーション済み！
- お庭には広々としたウッドデッキが設置されております！
- 南側は一段下がっているため陽当たり・開放感良好！
- そうてつローゼンまで徒歩2分！
- 葉山郵便局まで徒歩1分！
- 生活便良好！海までのお散歩もできる安定資産です！

hayama life

葉山ライフを満喫できる立地。
海にも歩ける利便性の良い立地は安定資産。
フルリノベーション済みです！

<間取図>



物件種目	テラスハウス (オーナーチェンジ)		
最寄駅	逗子駅		
間取タイプ	1LDK		
価格	1580万円		
物件所在地	三浦郡葉山町一色 (テラスハウス葉山C)		
交通	JR横須賀線「逗子」駅バス15分 「一色小学校」徒歩3分		
土地面積	52.45㎡ (約15.86坪)	ほかに 私道面積	無
建物面積	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建	
	面積	46.88㎡ (14.18坪) (1棟の表示: 386.87㎡ (約117.02坪))	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	風致地区(一色第4種)・高度地区(第1種)		
築年月	昭和51年12月	駐車場	無
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況(間口)	未接道 (本物件土地単体では建築基準法の道路に接道していません)		
設備	公営水道・公共下水・プロパンガス		
備考	①上記土地面積の他に、通路持分(80.72㎡×1/7)有り。 ②本物件はオーナーチェンジとなります。 (賃借人付物件・現賃貸借契約引継条件) ③本物件単体での建替えは未接道につき不可。 ④現況有姿の引渡し ⑤売主の契約不適合責任免責。		



(公社)全国宅地建物業取引業保証協会会員 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
神奈川県知事(6)第21238号

住和不動産株式会社

〒249-0005
神奈川県逗子市桜山4丁目6番1号

☎046(872)2255
FAX:046(872)3377

■取引態様 専任媒介

URL <http://www.juwa.co.jp>
e-mail info@juwa.co.jp