

JR横須賀線・湘南新宿ライン・江ノ島電鉄線

「鎌倉」駅バス 6分

「九品寺」停歩 3分

2LDK / 76.43 m<sup>2</sup>(公簿)

3,690 (税込)  
万円

材木座海岸まで  
徒歩4分

耐震補強工事  
実施予定  
(2023年8月完了予定)

ペット飼育可  
(1住戸2匹迄・  
細則あり)

2019年度  
外壁補強工事  
完了済

### Life Information

材木座海岸・・・約400m  
クリエイトS・D鎌倉材木座店・・・約650m  
ローソン・スリーエフ鎌倉由比ヶ浜店・・・約1000m  
やまか 鎌倉店・・・約1300m  
第一小学校・・・約1400m  
第一中学校・・・約750m



準備中

■準備中

準備中

■準備中

### リノベーション内容

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

(2023年3月11日完了予定)

- クロス張替 ■フロアタイル張替 ■フローリング張替 ■ユニットバス交換(1216/換気乾燥機付き)
- 洗面化粧台交換 ■キッチン交換(W2400/タッチレス水栓/ガラストップコンロ/食洗機付き) ■トイレ交換
- 洗濯用水栓・防水パン交換 ■給水・給湯配管更新(専有部内) ■建具・下足入れ交換 ■LED照明器具交換
- 人感センサー付き照明取付 ■高効率給湯器交換 ■カーテンレール・レースカーテン取付 ■ハウスクリーニング等

### アフターサービス保証付

【お客様に安心して購入して頂けるように  
竣工検査・設備保証を導入しています。】

### 内装パース

右記の二次元コード  
からご覧になれます。



### VR 内見

右記の二次元コードからこの物件の  
VR画像がご覧になれます。※コード転載可

準備中



建物外観

- 所在：鎌倉市材木座 6-8-7
- 交通：JR横須賀線・湘南新宿ライン・江ノ島電鉄線  
「鎌倉」駅バス6分 「九品寺」停歩3分
- 専有面積：登記簿 76.43 m<sup>2</sup> (23.12坪)
- バルコニー面積：6.85 m<sup>2</sup> (2.07坪)
- 構造・階数：鉄筋コンクリート構造4階建2階部分
- 総戸数：18戸
- 間取：2LDK
- 築年月：1969年6月築
- 権利：所有権
- 用途地域：第1種中高層住居専用地域
- 管理費：10,900円
- 修繕積立金：16,350円
- 管理形態：自主管理
- 分譲会社：日綿実業㈱
- 施工会社：馬淵建設㈱
- 現況：空室
- 引渡：相談
- 設備：都市ガス・東京電力・CATV・BS・CS  
インターネット(J:COM)
- 備考：駐車場/平置き空有り(月額9,000円)  
※マンション敷地外、隣接地にあり。  
自転車置場/空有り(無償)  
バイク置場/空無し  
※要相談。規約上サイズ制限無し  
ペット飼育/犬・猫可  
※2匹迄。成長時 体長：50cm程度 体重15kg迄  
共用部修繕履歴有り  
※贈本の表記は201号室

※駐車場等空き状況は2023年1月30日現在の情報です。