

# 「鎌倉高校前」 駅徒歩5分！ 緑豊かな広陵地に佇む低層マンション

ライオンズマンション鎌倉日坂 112号室

PRICE  
4,398万円 (税込)

FLOOR PLANS  
2LDK

専有面積 (壁芯) / 70.20m<sup>2</sup> (約21.23坪)  
バルコニー面積 / 7.92m<sup>2</sup> (約2.39坪)

江ノ島電鉄線「鎌倉高校前」駅まで徒歩5分



リビング

浴室

キッチン



洋室2

## FEATURE

- オートロック付
- 1階表記ですが、実質2階の部屋位置 (登記簿上2階部分)
- 土里が没海岸まで徒歩5分

**ペット 飼育相談**

**要承認 飼育細則有**

**住宅ローン減税申請対象** 買取再販その他の住宅  
(借入限度額 3,000万円 控除期間 13年間)

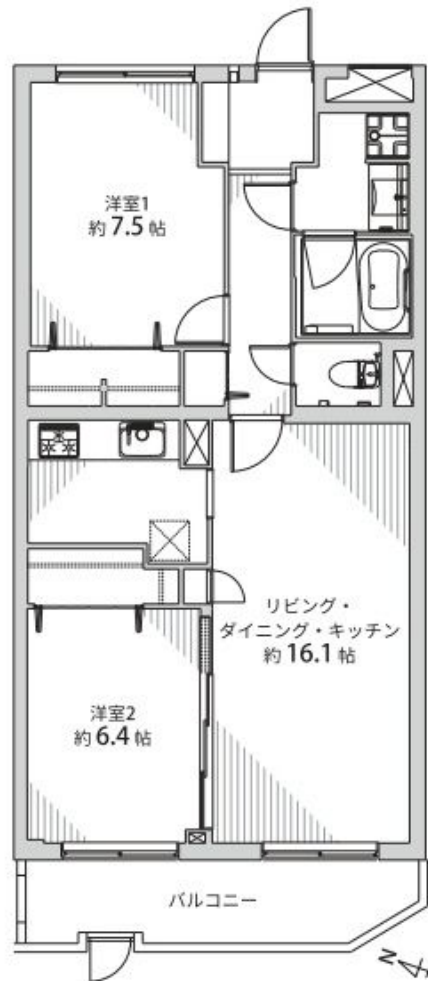
※自己の居住の用に供し、一定の要件を満たす場合。  
※増改築等工事証明書を無償で発行します。

## アフターサービス保証付

(設備・部位別に最長5年)

## 主なリノベーション内容

- (令和5年7月29日内装終了)
- キッチン(システムキッチン・W2250・食洗機)
  - 浴室(ユニットバス・1416)
  - 洗面(シャワー付洗面化粧台・防水パン)
  - トイレ(温水洗浄便座付トイレ)
  - 配管(排水管(専有部分) 給水、給湯、ガス管(専有部分内飛び込み))
  - エアコン先行配管(洋室)
  - 共通(照明器具、建具)
- 床:フローリング(LDK、洋室、廊下)  
フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)  
壁天井:クロス貼  
室内クリーニング



## 物件概要

- 物件所在地 神奈川県鎌倉市津513-1
- 土地権利 所有権
- 土地面積 4,430.90m<sup>2</sup> (内持分277,881分の7,020)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造4階建2階部分 (登記簿上)
- 用途地域 第一種低層住居専用地域  
・第一種中高層住居専用地域
- 築年月 昭和62年7月
- 総戸数 39戸
- 分譲主 大京観光㈱
- 施工会社 島藤建設工業㈱
- 管理費 月額23,700円 (変更検討中)
- 修繕積立金 月額12,800円 (変更検討中)
- その他費用 無
- 現況 空室
- 引渡日 即可 (残代金支払後)
- 管理形態 ㈱大京アステージ (全部委託管理・日勤)
- 駐車場 無
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 備考 事務所使用不可  
ペット飼育相談 (要承認・飼育細則有)

## ACCESS

江ノ島電鉄線  
「鎌倉高校前」駅まで徒歩5分

リノベーション施工 株式会社 インテリックス空間設計

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※適性性能の表記があるものは床材自体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。

