

アデニウム葉山一色 104号室 ◆共用部分にはドッグラン付設の公園、ビリヤードラウンジ、サーフボード置場等、充実の施設
◆テラス、専用庭付20㎡超でゆとりのあるお部屋です



～大切なペットとの暮らしに
配慮したリフォーム物件！～

LDKに傷、臭いが付きづらい
クロス貼付（壁）、
ひっかいても取れづらい樹脂を設置！

その他 オプション工事も
承ります！（有償）

※下記参照

■オプション対応可能■

- キャットウォーク（踏墊（にゃんぺき））
- フローリングのコーティング
- ペットドア付建具
- ペット用カメラ設置 ※詳細は別途まで。



価格
5,190 万円(税込)

間取り
3LDK

専有面積 81.57㎡
テラス面積 14.01㎡
専用庭面積 6.77㎡
トランクルーム面積 0.80㎡

ACCESS

京急逗子線
「逗子・葉山」駅 バス7分※
JR横須賀線
「逗子」駅 バス11分※

※バス停「葉山大道」 徒歩4分

物件概要

- 所在地/三浦郡葉山町一色1150-1
- 構造規模/鉄筋コンクリート造陸屋根5階建1階部分
- 土地権利/所有権
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 築年月/2007年2月
- 総戸数/81戸
- 管理費/12,590円/月
- 修繕積立金/13,870円/月
- 管理形態/全部委託
- 専用庭使用料/無償
- 管理方式/日勤(火～日10:00～18:00)
- 現況/空室
- 管理会社/株式会社合人社計画研究所
- 駐車場/有 6,000円/月
- 引渡日/即日
- 駐輪場/有 200円/月
- バイク置場/有 1,000円/月
- ペット/可(専有部分につき2頭羽を限度とする。ただし中型犬(体高40～55cm未満、体重15～30kg未満)及び大型犬(体高55～70cm未満、体重30～45kg未満)。また小鳥及び觀賞用魚類は一般的な常識の範囲としこの限りではない。)

リフォーム内容 (2023年9月15日終了)

- キッチン(ガスコンロ 浄水器付キッチン水栓)
- 浴室(シャワー水栓)
- 洗面室(水栓 洗濯パン)
- トイレ(温水洗浄便座、便器本体)
- その他(照明器具、スイッチコンセント)
- 床:フローリング貼(LDK、洋室1・2、廊下)
フロアタイル貼(洗面室、トイレ、玄関)
- 壁・天井:クロス貼
- ハウスクリーニング

アフターサービス保証付



Life Information

- 一色小学校 約500m
- 葉山中学校 約1.4km
- セブンイレブン 約270m
- 京急ストア 約300m



物件コード35-0207

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。