

マンション名

# 鎌倉ビューパレス

112 号室

交通

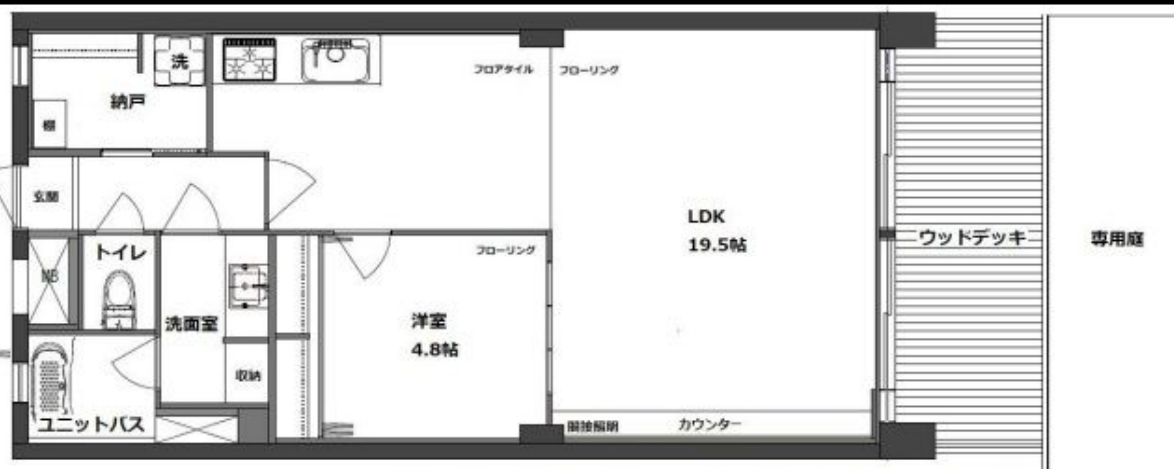
江ノ島電鉄「長谷」駅 徒歩7分

販売価格

3,590 万円(税込)

専有面積(登記簿)

54.79 m<sup>2</sup> (約16.57坪)



## 物件概要

所在地：神奈川県鎌倉市坂ノ下29-10  
 構造：鉄筋コンクリート造5階建/1階部分  
 土地権利：所有権  
 築年月：昭和43年5月(1968年)  
 総戸数：67戸  
 専有面積：登記簿54.79m<sup>2</sup>(約16.57坪)  
 バルコニー：14.63m<sup>2</sup>(テラス+専用庭)  
 管理費：11,130円/月  
 修繕積立金：14,280円/月  
 その他費用：2,140円/月(共通費)  
 施工会社：藤田組  
 管理会社：自主管理  
 管理人：日勤  
 現況：空室  
 引渡し：相談  
 ペットの飼育：不可  
 事務所利用：不可  
 駐車場：有(10,000~14,500円)  
 国都税：38,900円/年(令和5年度税額)  
 学区：稲村ヶ崎小学校、御成中学校  
 エレベーター：有  
 備考：登記時の司法書士は指定となります

- 江ノ電「長谷」駅から徒歩7分、閑静な住環境
- 由比ガ浜海岸まで徒歩2分の好立地
- 管理体制良好、宅配ボックス完備
- 敷地内に居住者用プール・サーフボード置場あり
- 南東向きにつき陽当り良好
- 室内新規リノベーション済
- テラスにはウッドデッキを施工



## リノベーション内容

- 壁・天井クロス貼替え
  - フローリング貼替え
  - システムキッチン新規交換(浄水器・食洗器付き)
  - ユニットバス新規交換(浴室乾燥機・追い焚き機能ほか)
  - 洗面化粧台新規交換
  - トイレ本体交換
  - フロアタイル貼替え
  - 間接照明・照明器具新規設置
  - 洗濯用防水パン新規交換
  - 建具・玄関収納扉等新規交換
  - 床下地新規造作(置床工法)
  - 給排水管新規交換
  - ハウスクリーニング等
- 【内装工事完了済】令和5年12月

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



## MAP

