



葉山町堀内 中古戸建・東伏見台

強い太陽と月 キラキラ光る海 The葉山のヒルトップ /

東伏見台は、周囲を緑に囲まれ相模湾や富士山が一望できる自然豊かで、落ち着いた雰囲気の魅力の分譲地です。



横須賀線「逗子駅」バス9分 「葉山小学校」徒歩10分
 葉山小学校700m 徒歩9分 葉山中学校900m 徒歩13分

2016年に大規模リフォーム
 キッチン交換・浴室交換・トイレ交換、LDK床組材交換・
 LDKフローリング交換・LD壁クロス交換・DK天井クロス交
 換・LD床暖房設置・和室畳表替・和室壁仕上・屋根葺き替
 え・ウッドデッキ設置、そのままでも十分お使いいただけ
 ますが、自分好みにリフォームをされるのもお勧めです。



価格	4,980 万円	
所在	神奈川県三浦郡葉山町堀内2100-127	
権利	所有権	
借地期間	-	借地料 -
面積	188.33㎡	
セットバック	なし	
私道負担	なし	
地目	宅地 現況地目	
接面道路	南側 公道 幅員約5m 接道約13m	
構造	木造 地上2階建	
築年月	1978年4月 (2016年に大規模リフォーム)	
確認番号	第4-351	
建物	1階 69.76㎡	2階 42.43㎡
	3階	その他 19.26㎡
合計	111.99㎡	
間取り	4LDK	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率 80%
制限	東伏見台地区 地区計画/東伏見台建築環境協定 第4種風致地区/22条区域/景観計画 宅地造成等規制法	
設備	ガス 都市ガス	飲用水 公営水道
	汚水 集中浄化槽	雑排水 集中浄化槽
	駐車場 あり (無料)	
引渡	現況 居住中	時期 相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・集中浄化槽使用料 ↳ 月額1000円+1人あたり500円 ・土砂災害特別警戒区域 ・土砂災害警戒区域 ・契約不適合責任免責 ・その他19.26㎡は駐車場部分 (RC造) 	