

区分実需
マンション

葉山町アドレス・逗子海岸まで1.6 km

藤和ガーデンハウス葉山 312

価格 **3,980** 万円 (消費税込)

リフォーム済

N1603



湘南エリア・人気を誇る葉山町アドレスに立地

「川久保」停まで徒歩1分 / 京急逗子線「逗子・葉山」駅までバス乗車4分
JR横須賀線「逗子」駅までバス乗車6分

1. **新耐震基準適合マンション**
2. **角部屋 / 西向きバルコニー**
陽当たり・眺望・風通良好
3. **神奈川県道311号鎌倉葉山線**
三浦半島中央道路付近

間取	専有面積	バルコニー面積
3LDK	77.26㎡	10.00㎡

新規内装フルリノベーション

(内装完了日: 2024年1月25日)

キッチン クリナップ製システムキッチン (食洗機・浄水器内蔵水栓付)

浴室 TOTO製ユニットバス (換気乾燥暖房機付・追焚機能付)

洗面室 LIXIL製洗面化粧台

トイレ TOTO製ウォッシュレット一体型トイレ

床 フローリング (全室)

他 クロス (全室、一部アクセントクロス)、建具新規、給湯器交換
和室新設、照明器具設置 (全室)、人感センサー付スイッチ、
レースカーテン、クリーニング機



防犯カメラ設置 ペット飼育可 オートロック フルリフォーム



Life Information

- ローソン 逗葉新道長柄店 ... 約 190m (徒歩 3分)
- クリエイトS・D 葉山長柄店 ... 約 230m (徒歩 3分)
- 葉山町立長柄小学校 ... 約 700m (徒歩 9分)
- 葉山町立南郷中学校 ... 約 1,400m (徒歩 18分)
- 逗子海岸海水浴場 ... 約 1,700m (徒歩 22分)

提携先住宅ローンお支払い例

頭金 180万円
お借入れ 3,800万円
月々均等 **98,223**円

三菱UFJ銀行利用は、変動金利0.475% 35年返済の場合
(但し審査の結果、上記条件が適用出来ない場合があります)

【物件概要】・所在地: 神奈川県三浦郡葉山町長柄 887-1 ・用途地域: 第一種低層住居専用地域 / 第一種住居地域 ・構造 / 階数: 鉄筋コンクリート造陸屋根 6階建 / 3階部分 ・築年月: 平成2年 (1990年) 6月 ・土地権利: 所有権 ・総戸数: 52戸 ・分譲会社: 藤和不動産㈱ ・施工会社: 鶴熊谷組 ・管理会社: 三菱地所コミュニティ㈱ ・管理形態: 全部委託管理 (日勤) ・管理費: 月額 12,750円 ・修繕積立金: 月額 13,950円 ・ペット飼育: 可 (飼育細則有) ・設備: エレベーター / オートロック ・駐車場: 空無 (月額 8,000 ~ 10,000円) ・駐輪場: 空有 (月額 300円) ・バイク置場: 空無 (月額 1,000 ~ 3,000円) ・ライフライン: 東京電力 / プロパンガス / 公営水道 / 公共下水 ・現況: 空室 ・引渡: 相談

※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。