

～海がそばにあるという暮らし～ 風格ある佇まいの低層レジデンス 100㎡超の3LDK・ゆとりある住空間



鎌倉由比ヶ浜シティハウス 404号室 3LDK+2WIC 専有面積 100.34㎡

■新築内装フルリフォーム済

(2024年1月完成)

- CleanupペニンシュラキッチンW2440 (食洗機・浄水器内蔵シャワー水栓)
- LIXILユニットバス1620 (追焚き機能・浴室暖房乾燥機)
- オリジナル洗面化粧台W1500
- Panasonicシャワートイレ(タンクレスタイプ)
- 全壁・天井 クロス
- 玄関・洗面室・トイレ タイル
- 給排水管(専有部分内)
- キャップボード(ガラスタイル仕上げ)
- 床暖房(LD)
- 全建具・全収納
- 洗濯パン
- 網戸
- 給湯器24号
- 全室照明
- 分電盤
- ハウスクリーニング
- \*\*\*etc.

(税込)  
価格 11,800万円

アフターサービス  
保証付

駐車場空有

■物件概要

■所在地/神奈川県鎌倉市由比ヶ浜2-23-4 ■交通/JR横須賀線・湘南新宿ライン、江ノ島電鉄「鎌倉」駅徒歩12分 ■構造・規模/鉄骨コンクリート造6階建4階部分  
 ■専有面積/100.34㎡(約30.95坪) ■バルコニー面積/10.93㎡(約3.30坪) ■サービスバルコニー面積/3.26㎡(約0.98坪) ■総戸数/18戸 ■築年月/平成14年3月  
 ■分譲会社/住友不動産(株) ■施工会社/(株)機務組 ■管理形態/全部委託管理 ■管理員の勤務形態/日勤(月-金8:00~12:00) ■管理会社/住友不動産地物  
 サービス(株) ■管理費/月額27,400円 ■修繕積立金/月額43,270円 ■町内会費/月額250円 ■駐車場/空有 月額13,500円~18,000円(2024年2月20日現在)  
 ■土地権利/所有権 ■用途地域/第1種住居地域 ■現況/空室 ■引渡可能時期/即時 ■ペット/飼育可(使用制限有) ■車庫/不可 ■設備/エレベーター、  
 オートロック、宅配ボックス ■備考/フラット35適合物件、長期修繕計画書あり ■写真撮影日/2024年2月  
 ※家具・調度品に関してはモデル家具となり、販売対象には含まれておりません。 ※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

住友不動産田分譲

鎌倉駅徒歩12分  
由比ヶ浜海岸徒歩7分

ペット飼育可