

葉山町オーシャンフロント～最上階リビングから相模湾を臨む～

マイキャッスル葉山

506号室

「芝崎」バス停まで徒歩5分
JR横須賀線「逗子」駅までバス20分

PRICE

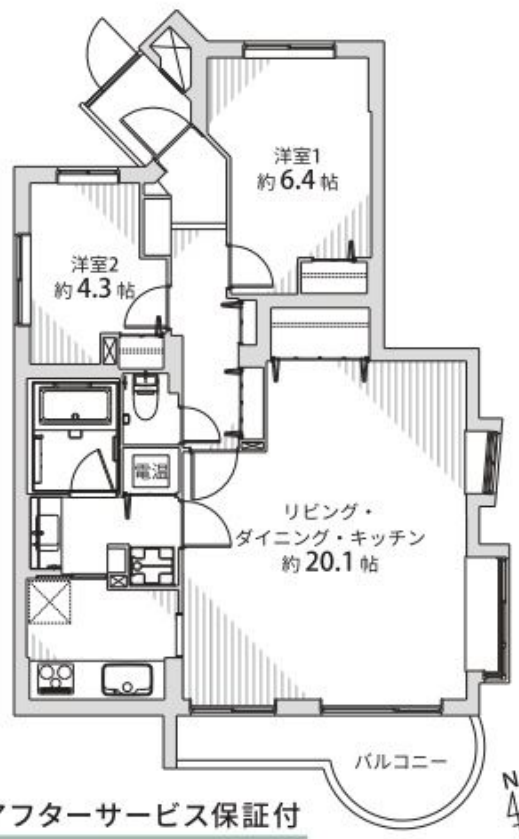
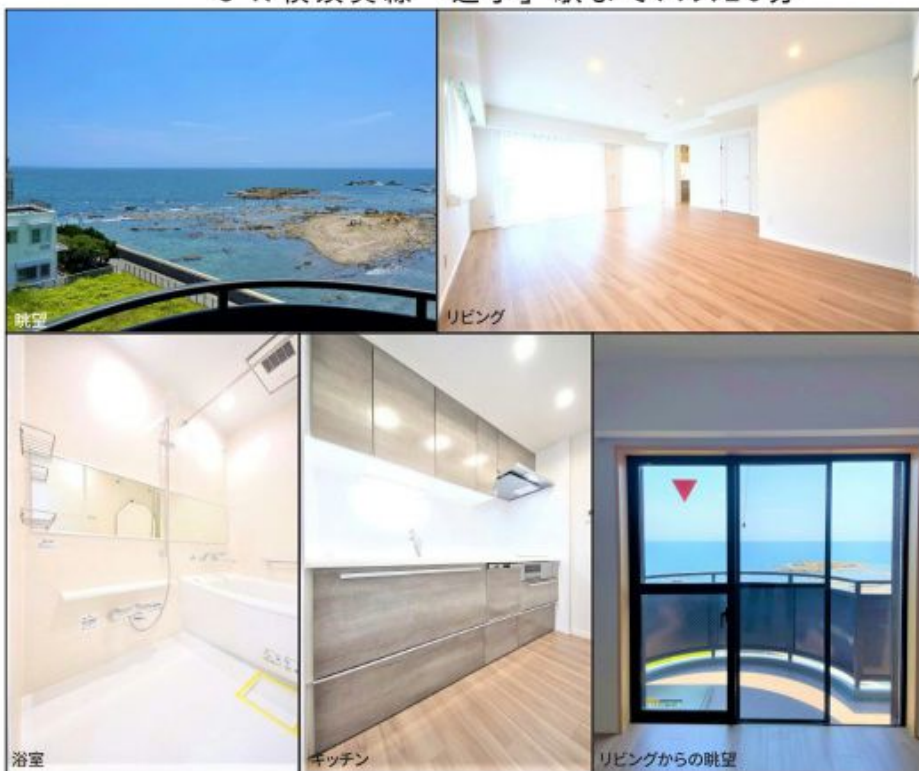
5,098万円 (税込)

FLOOR PLANS

2LDK

専有面積 (壁芯) /
バルコニー面積 /
ポーチ面積 /

71.11m²(約21.51坪)
6.50m²(約1.96坪)
2.05m²(約0.62坪)



物件概要

- 物件所在地 神奈川県三浦郡葉山町一色2512-9
- 土地権利 所有権
- 土地面積 1,851.79m² (内持分334,381分の7,111)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造地下1階付
5階建5階部分
- 用途地域 第一種住居地域
- 築年月 平成11年6月
- 総戸数 43戸
- 分譲主 盟和産業(株)・松竹エンタープライズ(株)・山田建設(株)
- 施工会社 山田建設(株)
- 管理費 月額16,360円
- 修繕積立金 月額14,220円
- その他費用 無
- 現況 空室
- 引渡日 即可 (残代金支払後)
- 管理形態 (株)サニーライフ (全部委託管理・巡回)
- 駐車場 空有 月額10,000～11,000円
令和6年2月13日現在
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 備考 事務所使用不可
ペット飼育相談(要承認・飼育細則有)

ACCESS

「芝崎」バス停まで徒歩5分
JR横須賀線・湘南新宿ライン「逗子」駅までバス20分

アフターサービス保証付

(設備・部位別に最長5年)

<p>駐車場 空有!</p> <p>月額 10,000 ～11,000円 (令和6年2月13日現在)</p>	<p>ペット 飼育相談</p> <p>要承認 飼育細則有</p>	<p>大規模修繕工事 実施済</p> <p>外壁塗装・鉄部塗装 屋上防水等 (平成30年5月末終了)</p>
--	--	--

主なリノベーション内容

(令和5年8月10日内装終了)

- キッチン (システムキッチン・W2250・食洗機)
- 浴室 (ユニットバス・1416)
- 洗面 (シャワー付洗面化粧台・防水パン)
- トイレ (温水洗浄便座付トイレ)
- エアコン先行配管 (洋室)
- 共通 (照明器具、建具)
- 床: フローリング (遮音等級LL45、LDK、洋室、廊下)
- フロアタイル (玄関、洗面、トイレ)
- 壁天井: クロス貼、室内クリーニング

FEATURE

- 宅配ボックス有
- 1年点検サービス付き
- 全居室リノベーション
- 芝崎海岸が目の前
- オーシャンフロントの最上階
- 最上階、南西向き陽当たり良好
- 外壁タイル貼

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 ※写真撮影: 令和5年7月