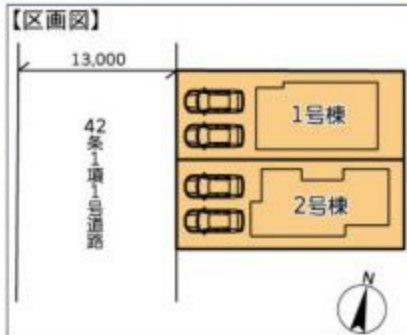


新築分譲住宅

返子市  
久木8丁目

全2棟



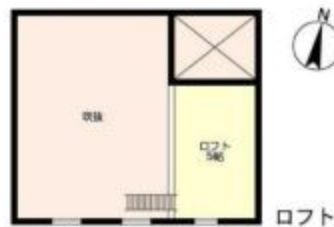
J R横須賀線「返子」駅バス16分  
「西友ストア前」停歩4分

- 明るい吹き抜けの2階リビング(1号棟)
- 3LDK→4LDKに変更可(2号棟)
- カースペース2台可!

■1号棟 <完成イメージ>



<当社施工例>



■2号棟



【物件概要】

- 所在地/神奈川県返子市久木8丁目1362番100(地番) ■交通/京急返子線「返子・葉山」駅徒歩33分 J R横須賀線「返子」駅徒歩30分/バス16分「西友ストア前」停歩4分
- 土地面積/1号棟:公簿135.74㎡ 2号棟:公簿136.05㎡ ■構造規模/木造2階建
- 建物面積/1号棟:103.29㎡ 2号棟:107.23㎡ ■間取り/2SLDK(1号棟) 3LDK(2号棟) ■土地権利/所有権
- 地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50%
- 容積率/100% ■公法制限/法第22条区域 ■築年月/2024年6月 ■現況/建築中
- 引渡日/相談 ■接道状況/西側13.0m公道に7.2m接面 ■備考/フラット35S 金利Bタイプ対応
- 建築確認番号/1号棟:第KBI-SGM24-10-0736号 2号棟:第KBI-SGM24-10-0737号
- 住宅ローン減税をご利用の場合における「住宅省エネルギー性能証明書」取得費用は55,000円(税込)となります。
- フラット35ご利用の場合における「適合証明書」取得費用は132,000円(税込)となります。(金利Bプラン)

快適な生活を彩る、充実の設備仕様



<1・2号棟共>

販売価格 **5,780** (税込) 万円

この図面は物件の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。



カーナビでお越しの際は「返子市久木8丁目19-7」