

- 写真準備中 -



現地MAP



- 風格ある邸宅が立ち並ぶ、一色台分譲地。
- 延床面積130㎡超の大型4LDK

価格

4,990

万円 (税込)

間取り

4LDK

建物面積 130.88㎡

土地面積 229.77㎡

Access

JR横須賀線
「逗子」駅 バス14分
バス停「海の坂」 徒歩15分

京急逗子線
「逗子・葉山」駅 バス13分
バス停「海の坂」 徒歩15分

Life Information

上山口小学校	約2.6km
葉山中学校	約3.0km
相鉄ローゼン	約1.3km
ゼンイレブン	約2.1km
葉山マルシェ	約1.7km

物件概要

- 所在地：三浦郡葉山町下山口520-23
- 構造規模：鉄筋コンクリート造陸屋根 2階建
- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率：40%
- 現況：空室
- 駐車場：有 2台分
- 設備：上水道、個別浄化槽、都市ガス
- 接道状況：南側 約6.20m 公道 間口約12.80m

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

- 築年月：1988年1月
- 地勢：平坦

- 容積率：80%
- 引渡日：相談 (リフォーム完工後)



リフォーム内容

- キッチン (システムキッチン 食洗機・浄水器付：2600)
- 浴室 (ユニットバス 追焚・浴室乾燥機付：1616)
- 洗面室 (洗面化粧台、洗濯用水栓、洗濯パン)
- トイレ (温水洗浄便座一体型便器)
- 和室 (畳新規、障子貼替、襖貼替)
- その他 (照明器具、建具、スイッチコンセント、給湯器、分電盤)
- 床：フローリング貼(LDK、洋室全室、廊下)
フロアタイル貼(玄関、トイレ：1・2F、洗面室、階段)
- 壁・天井：クロス貼 ■ハウスクリーニング
- 給水・給湯・排水・追焚管 交換 ■外壁・屋根塗装 (2024年10月8日 終了予定)

アフターサービス保証付き

物件コード：35-0331