

NEW BUILD SERIES

逗子市池子2丁目2期

全1棟

販売価格

4,190 (税込) 万円

SCHOOL INFORMATION

学区情報

逗子市立池子小学校 徒歩約11分 (850m)
逗子市立逗子中学校 徒歩約10分 (750m)

LIFE INFORMATION

周辺施設情報

逗子市立湘南保育園 徒歩約1分 (39m)
ローソン逗子池子二丁目店 徒歩約1分 (110m)
池子の森自然公園 徒歩約6分 (450m)
第一運動公園野球場 徒歩約9分 (650m)
逗子池子郵便局 徒歩約10分 (750m)
ユーコープ桜山店 徒歩約13分 (950m)

ACCESS MAP

現地案内図



最寄り駅まで徒歩2分的好立地。

公園・保育園が徒歩圏内 安心の子育て環境で開放感のあるマイホーム。
大人気の逗子駅も生活圏内で湘南の暮らしをご堪能ください！



【物件概要】

■所在/逗子市池子2丁目10-7(住居表示)逗子市池子二丁目410-7(地番) ■販売棟数/全1棟 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域
■用途地域/第一種住居地域 ■その他法令制限/急傾斜地崩壊危険区域内・都市計画道路「3・4・3池子桜山新宿線」
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造3階建 ■駐車場/有(1台分) ■接道/配置図参照 ■私道負担/持分/無 ■現況/建築中 ■完成/2025年4月予定 ■引渡/相談 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
■備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円(税込)となります。※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)となります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※心理的瑕疵有り

CMで話題の! 家中丸ごと浄活水! 建新が提案する『ALL-Win System』

ミラブルzero 搭載物件

当たり前毎日に「水」を変えるという新生活を。

QRコード

水まわりのガラスコーティング tec.na アクア リフレッシュ

高耐久型「ガラスコーティング」
ガラスコーティングで汚れや傷を防ぎ新品の状態を維持
5年耐久・長持ち (再施工可能)

無料施工サービス

※工費は別途



抗ウイルス抗菌空間 tec.na レコナ エアリフレッシュ

抗ウイルス・抗菌コーティング
「光の力で、ウイルス・菌・臭いの元を24時間、分解・除去」

無料施工サービス

※工費は別途



住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

✓ ZEH水準

エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

自己評価 2024年4月27日現在

※2024年12月31日